Abakon Modulo 3

3+2

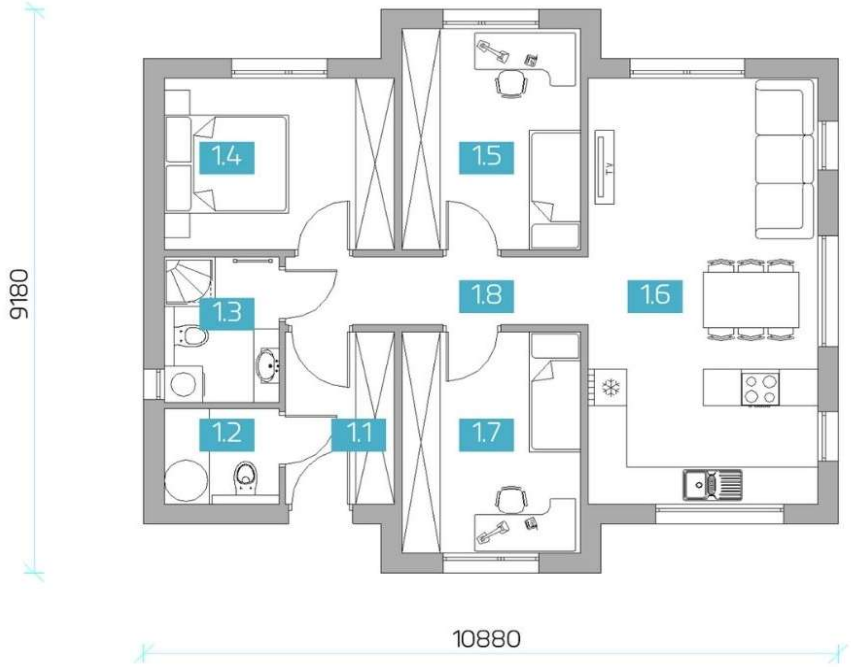
72,25 m2

Zastavěná plocha	87,97 m2	Celková plocha	87,97 m2	Výška hřebene	5,42 m
Užitková plocha	72,25 m2	Podlahová plocha	72,25 m2		

Přízemí 72,25 m2

1.1	Zádveří	4,76 m2
1.2	WC	2,79 m2
1.3	Koupelna	4,27 m2
1.4	Ložnice	10,08 m2
1.5	Pokoj	10,08 m2
1.6	Obývací pokoj + kuchyně	24,98 m2
1.7	Pokoj	10,08 m2
1.8	Chodba	5,21 m2

PŘÍZEMÍ



NOVINKA!

stavební firma Abakon® BD

ABAKON BD sp. z o.o., organizační složka, U Jeslí 534/12 Ostrava 12, mobil: +420 733 224 755, k.kalusova@abakon.cz

ZJEDNODUŠENÁ NABÍDKA

ABAKON MODULO 3 FLEX

Datum nabídky

23.08.2024

OBSAH PRACÍ	*V CENĚ*

GARANTOVANÝ BALÍČEK

Inženýrsko - geologický průzkum	✓
Služby finančního poradce	✓
Vedení stavby stavbyvedoucím	✓
Příprava a organizace stavby	✓
Dokumentace a protokoly pro předání a převzetí stavby	✓
Záruka na realizaci	✓
Záruky výrobců a materiálů	✓
Záruční servis	✓

ZEMNÍ PRÁCE

Geodetické vytýčení - V CENĚ	✓
Dozor u výkopových prací a realizaci podloží (kamenivo naceněné dle skutečnosti)	✓
Zhutnění podloží a vyrovnání základové spáry (materiál neceněný dle skutečnosti)	✓
Kontrola zhutnění podloží	✓

ETAPA I - ZÁKLADOVÁ DESKA TERMOIZOLAČNÍ ODOLNÁ PROTI SEDÁNÍ PODLOŽÍ

Vodorovná tepelná izolace z voděodolného polystyrénu	✓
Tepelná izolace svislá a vodorovná (vana z polystyrénu)	✓
Izolace proti radonu (nízký index) - V CENĚ	✓
Ležaté rozvody zdravotechniky v základové desce	✓
Železobetonová deska	✓

ETAPA II – STĚNY Z KERAMZITU STANDARTNÍ DEVELOPERSKÉ - OMÍTKA III KATEGORIE

Keramzitové stěny přízemí - stěny se už nemusí vevnitř omítat, suchá montáž - stěny z okenními otvory integrované s překlady	✓
Krabice a flexibilní trubky pro rozvody elektro ve stěnách : - příprava na elektrorozvody a teletechnické instalace - systém inteligentního domu - smart - možné napájení venkovních rolet	✓
Rýhy - pro rozvody zdravotechniky - pro elektro rozvaděč	✓
Okenní otvory připravené na "teplou montáž"	✓
Příprava stěn na ukotvení krovu	✓

ETAPA III – STROP A STŘECHA

Dřevěná nosná konstrukce střechy, stropu a štítových stěn	✓
Střešní krytina betonové tašky Creaton	✓
Větrácí komínky na střeše	✓
Klempířské prvky střechy z plastu např. Galeco	✓

CELKOVÁ CENA HRUBÉ STAVBY (I,II,III ETAPA)

1 930 941 Kč	Cena bez DPH
2 162 654 Kč	**Cena vč. DPH 12 %**

Byla zpracována za předpokladu, že místo stavby je do 85 km od sídla firmy v Bielsku Biała, pokud je vzdálenost větší, ceník vyžaduje přepočet.

Zahrnuje dodávku prefabrikovaných komponentů do místa montáže standardním tahačem s dopravní plošinou.V případě nemožnosti dojezdu standardními dopravními prostředky a nutností překládky prefabrikovaných prvků na menší nákladní automobily ,jsou náklady na překládku 32.940 Kč bez DPH plus 12% DPH, tj. 36.893 Kč vč. DPH za každý den montáže prefabrikátů.

Ceny přepočteny kurzem 0,170 CZK/PLN

ETAPA IV – INSTALAČNÍ A DOKONČOVACÍ PRÁCE

VÝPLNĚ OTVORŮ (OKNA, VCHODOVÉ DVEŘE) - TEPLÁ MONTÁŽ

Okna z plastu, odstín bílý, trojskla, šestikomorová	✓
Vchodové dveře Wiked - verze Premium, vzor 1	✓
Teplá hliníková zárubeň Termo Premium - V CENĚ	✓
Teplá montáž s pásky paroizolačními a parppropustnými - V CENĚ	✓

VENKOVNÍ DOKONČOVACÍ PRÁCE

Zateplení fasády polystyrénem EPS 038 tl. 20 cm	✓
Armovací vrstva a stěrka	✓
Akrylátová omítka fasády v základní barvě	✓
Dodávka a montáž venkovních parapetů	✓
Zhotovení podbití střechy z borovicového nebo smrkového dřeva	✓

VNITŘNÍ INSTALACE

Rozvody elektro a teletechnické	✓
Elektroinstalace a telekomunikační instalace – Rozvaděč	✓
Rozvody zdravotechniky	✓
Vytápění - topná tělesa a rohože	✓
Venkovní kohout - V CENĚ	✓
Protipožární systém - V CENĚ	✓
Zásobník TV s tepelným čerpadlem - V CENĚ	✓
Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch pro vytápění nebo chlazení - V CENĚ	✓

VNITŘNÍ DOKONČOVACÍ PRÁCE

Zateplení stropu minerální vlnou tl. 30 cm	✓
Sádrokartonový podhled na kovovém roště	✓
Kompletační a doplňkové práce v domě	✓

CELKOVÁ ZÁRUKA NA PROVEDENÉ PRÁCE ✓

CELKOVÁ CENA PRACÍ DO 4 ETAPY (V CENĚ JE HRUBÁ STAVBA)

2 750 176 Kč	Cena bez DPH
3 080 197 Kč	**Cena vč. DPH 12 %**

Předpokládá financování výstavby domu v etapách systémem předplacených záloh – splátek.

Netvoří obchodní nabídku ve smyslu občanského zákoníku. Nabídka platí 14 dní nebo do zveřejnění nových ceníků. Po tomto datu má dodavatel právo na změnu ceny.

VÍCEPRÁCE A VARIANTY PRACÍ

Vyber možnosti, které vás zajímají

VARIANTA SAMOTÍŽNÉ VENTILACE

Instalace mechanické ventilace s nástěnnými rekuperátorami	Individuální na dotaz	
Mechanická ventilace s centrálním rekuperátorem (bez ústředny)		

VARIANTY VYTÁPĚNÍ

Stropní topné fólie	Individuální na dotaz	
Podlahové teplovodní vytápění bez zdroje tepla		

PRÁCE NAVÍC

Drenáž kolem domu	Individuální na dotaz	
Hromosvod z pozinkované oceli		
Podlaha na půdě z desek OSB		

DOKONČOVACÍ PRÁCE DO STAVU "NA KLÍČ"

Vizualizace koupelen a WC - V CENĚ	Individuální na dotaz
Keramické obklady a dlažby	
Zařizovací předměty v koupelně a WC (baterie, vana sprchový kout, WC, umývadla)	
Sádrové stěrky, malování a vnitřní parapety	
Plovoucí podlahy	
Zařízení elektro (zásuvky, vypínače, atd.)	
Vntřní dveře	

GARÁŽ

Pro jedno stání 21 m² (3,50 x 6,00 m)	Individuální na dotaz
Pro dvě stání 36 m² (6,00 x 6,00 m)	
navržená k domku podle individuálního přání	

Byla zpracována pro případ stavby na pozemku s sklonem až 3% (s maximálním sklonem 30 cm na 10 m) na nosných půdách. V případě pozemku se sklonem vyšším než 3% nabídka nezahrnuje dodatečné vyrovnání terénu. V případě zakládání na méně nosných nebo nenosných půdách, nabídka nezahrnuje zesílení podloží geotextilií ani výměnu podloží nebo horniny pod základovou deskou. Práce související s vyrovnáváním / zpevňováním nebo nahrazováním podloží vyžadují samostatný projekt a jsou prováděny bez ohledu na rozsah prací, na něž se vztahuje tato nabídka.

Nezahrnuje zajištění proti vlivům poddolování. Je-li nutné dodatečné zajištění, náklady na to budou určeny po obdržení rozhodnutí obvodního báňského úřadu a návrhu zajištění konstrukce budovy.

V případě plánování zkoušky těsnosti je vyžadováno použití nestandardních technologický řešení.